

कै तपाईंको घर पानीले रसाएको छ ?
अब चिन्ता नगर्नुहोस !
चिन्ताको समाधान Waterproofing
ले गर्ने छ । १००% ग्यारेन्टीका साथ
समस्याको समाधान ।

सम्पर्क: प्रगति ट्रेड कर्सन
रानीपौगा, पोखरा-१९ (राजेश पाठी प्रेसको निवास)
०६९-५७०८८८, ८८५६०२३३३, ८८५६५८६७०३

पोखरापत्र

Pokharapatra National Daily

राष्ट्रिय दैनिक

रु. १५ मा
कलर मिजिटिङ कार्ड
साथी
तुरुन्त क्यालेण्डर पुस्तक,
स्मारिका आदि छपाई गर्नु परेमा

सम्पर्क:
०६९-५७०६५५, ८८५६०७५५५५

वर्ष २३

अंडक १४०

श्रेणी क्षेत्रीय 'क'

२०७९ जेठ २२ गते आइतबार

५ June 2022

पृष्ठ ४

मूल्य रु. ५।-

पोखराको विकासमा प्रदेश सरकार र महानगर सँगसँग अगाडि बढ्छ : मुख्यमन्त्री पोखरेल

पोखरापत्र संवाददाता

पोखरा, २१ जेठ

गण्डकी प्रदेशका मुख्यमन्त्री कृष्णचन्द्र नेपाली पोखरेलले समृद्ध पोखरा र सम्प्रगण्डकी प्रदेशको विकासका लागि प्रदेश सरकार र पोखरा महानगरपालिका एकाकार भएर अघि बद्नुपर्ने बताउनुभयो ।

पोखरा महानगरपालिकामा नवार्चित पदाधिकारी र कर्मचारीका लागि शनिवार आयोजित नेतृत्व विकास तालिमको उद्घाटन गर्दै उहाँले पोखरा प्रदेशको राजधानी मात्र होइन पर्यटकीय केन्द्र भएकाले विकासका लागि सँगसँग अगाडि बढ्नुपर्ने बताउनुभयो ।

उहाँले भन्नुभयो, "पोखरा प्रदेशको राजधानी मात्र होइन पर्यटकीय केन्द्र पनि हो, यस सहरलाई कस्तो बनाउने भनेर प्लानिङ गर्ने हामीहरूले नै हो । पोखरालाई राम्रो बनाएर आउने नेतृत्वलाई सुन्नने यही समूले हो, सोचौं कसरी त्यो लक्ष्यलाई पूरा गर्न सकिन्छ ।" पोखराको



सुन्दरता बचाइराख्न र पर्यटक आर्कषणका लागि थप पूर्वाधार निर्माण गर्नुपर्ने मुख्यमन्त्री पोखरेलको भनाइ छ । पोखरा र गण्डकी प्रदेश होके सूचकाई कमा अगाडि रहे पनि आर्थिक गतिविधिका हिसाबमा पछि रहेको उहाँले भन्नुभयो । उहाँले भन्नुभयो, "हाम्रा नीतिनियम कमजोर हुन् या कहाँनेर कमजोरी छ त्यो पता लगाएर आर्थिक गतिविधि बढाउनु पर्नेछ । पोखरा अब प्रदेशको मात्र होइन मुलुककै आर्थिक केन्द्र बन्नुपर्छ, पर्यटनमार्फत त्यो सम्भावना छ ।" फेवातालको मापदण्ड र

संरक्षणको विषय जहिल्यै पनि प्रमुख मुद्दाका रूपमा आइरहेको र यसका लागि सर्वोच्चले प्रष्ट आदेश दिइसकेको भन्दै मुख्यमन्त्री पोखरेलले संरक्षणका लागि महानगर र प्रदेश सरकार मिलैरे अगाडि बद्न जरुरी रहेको बताउनुभयो । उद्घाटन कार्यक्रममा नेपाली कांग्रेस कास्की सभापति किशोरदत्त बराल, माओवादी केन्द्र अध्यक्ष बखानसिंह तम, नेकपा(एकीकृत समाजवादीका) कार्यवाहक अध्यक्ष खड्ग हमाल लगायतले महानगरको नेतृत्वले पोखरेलीको सपनालाई साकार पार्न लानुपर्ने आवश्यकता

औल्याउनुभयो । महानगर प्रमुख धनराज आचार्यले दुई दिनसम्म चल्दै नेतृत्व विकास तालिममा महानगरका जनप्रतिनिधि र महाशाखा, शाखा प्रमुखलाई पूँच समूहमा विभाजन गरिएको जानकारी दिनुभयो । चुनाव सकिएकाले कार्यपालिकामा पक्षविपक्ष कोही पनि नरहेको र अब पोखराको विकासको एकमात्र लक्ष्य लिए अगाडि बद्ने प्रमुख आचार्यले बताउनुभयो । उपप्रमुख मञ्जुदेवी गुरुडेले विभेदरहित न्यायपूर्ण, समून्नत पोखरा बनाउने लक्ष्यका साथ अगाडि बढेको बताउनुभयो । तालिम अधिमुखीकरण मात्र नभएर अन्तर्धुलनका लागि कार्यक्रमले सहयोग पुने विश्वास महानगरको छ । जेठ २३ गते सम्प्रसारणमा निषेष ढाका, रज्जीत आचार्य, रवीन कटुवाल, खिमलाल सापकोटाले लगायतले तालिम प्रदान गर्नुहुने बताइन्छ ।

पोखरापत्र संवाददाता

गोरखा, २१ जेठ

जनता समाजवादी पार्टीका सङ्घीय परिषद् अध्यक्ष डा बाबुराम भट्टार्इले गठबन्धनमा इमान्दारिता नभएका कारण निर्वाचनमा आफ्नो पार्टीले अपेक्षाकृत नतिजा ल्याउन सकेको छ ।

जिल्लाको चुनावी समीक्षा गर्न आज यहाँ आउनुभयो । उहाँले पत्रकारसँग कुराकानी

गर्दै निर्वाचनमा पराजयको मुख्य कारण पार्टीको आन्तरिक कारण भए पनि अर्को कारण गठबन्धनमा नै भएको बताउनुभयो ।

"प्रत्यक्ष निर्वाचित कार्यकारी राष्ट्रपति र पूर्ण समानुपातिक निर्वाचन प्रणालीमा जानुपर्छ भरेहो रामालीले भरिरहेको हैँ ।"

जसपा कम्युनिष्ट शक्ति नभएको भन्दै उहाँले लोकतन्त्रमा आधारित समाजवादलाई विश्वास गर्ने स्तरमा निर्वाचन प्रणालीमा कुनै पनि दलको प्रष्ट बहुमत आउन नसक्ने हुँदू गठबन्धन गर्नु वा चुनावी निर्वाचनमा आहिलेको बताउनुभयो ।

उहाँले पटकै विचार नमिल्ने शक्तिको धर्मअनुसार एकपटक निर्णय गरेपछि त्यसलाई पूर्णपूर्णमा कार्यान्वयन गर्नुपर्ने मात्र त्यसो हुन नसक्दा समस्या आएको

बताउनुभयो । "वैचारिकरूपमा सापेक्ष ढागाले एकरूपमा भएका वा निकट भएका शक्ति बीचमा गठबन्धन तालमेल भयो भने दिगो हुँच, नीति कार्यक्रम लागू गर्न पनि सहज हुँच", अध्यक्ष डा भट्टार्इले भन्नुभयो, "जुन शक्तिका बीचमा आधारभूत नीति नै मिल्दैन, आर्थिक नीति, विदेश नीति, देशको लोकतन्त्रिक ढाँचासम्बन्धी नीति नै मिल्दैन त्यस्ता शक्ति एकै ठाउँमा बस्यो भने त्यसले क्षणिक चुनावी लाभ हुँच, सरकार बन्छ तर त्यसले काम गर्न सक्दैन ।"

जसपा कम्युनिष्ट शक्ति नभएको भन्दै उहाँले लोकतन्त्रमा आधारित समाजवादलाई विश्वास गर्ने शक्ति भएकाले लोकतन्त्र र समाजवादलाई सँगसँग लैजानुपर्छ भने पक्षमा आफूहरू रहेको बताउनुभयो । "लोकतन्त्रिक शक्ति जसले अग्रणीमी प्रगतिशील सोच राख्दछन्, त्यस्ता शक्ति बीचको गठबन्धन दिगो हुँच भने हाम्रो बुझाइ हो", डा भट्टार्इले भन्नुभयो ।

अध्यक्ष दाहालसँग काठमाडौं महानगरप्रमुख बालेन्द्रको भेट

रासस

काठमाडौं, २१ जेठ

नेकपा (माओवादी केन्द्र) का अध्यक्ष पुष्टकमल दाहाल "प्रचण्ड" सँग काठमाडौंमहानगरपालिकाकाप्रमुख कार्यालयमा उहाँले आधिकारी भएको थिए । साना तूला गरी चार योजना तथा आयोजनाबाट सदूकलन हुँदै आएको पानी उपभोक्तालाई वितरण गर्दै आइएको संस्थाका अध्यक्ष चिजबहादुर दैरेले बताउनुभयो । विसं २०५८ मा उक्त खानेपानी संस्था स्थापना भई ५२ सार्वजनिक धाराबाट सुरुवात गरिएकामा हालसम्म २६०० बढी निजी धारा जडान गरी पानी वितरण हुँदै छ ।

लिलितपुरको खुम्लारास्थित दाहालनिवासमाभएको भेटवार्तामा उहाँले अध्यक्ष दाहालसँग कामको थाली भएको जानकारी गर्नुपर्ने बालेन्द्रको सम्मानितमा अन्तिम अनुभवको बाटाउनुभयो ।

प्रेस सहयोगी सूर्यकिरण शर्माले जानकारी दिनुभयो ।

अध्यक्ष दाहालले माओवादी पार्टीले पनि युवालाई समेतर अधिकारी भएको र यसपालीको स्थानीय तह निर्वाचनमा पनि युवाहरू नै बढी विजयी भएको जानकारी दिए युवाको विकास अधिकारीमा साथ र सहयोग रहने विश्वास व्यक्त गर्नुपर्ने बालेन्द्रको अध्यक्ष दाहालका बाँकी अन्तिम पृष्ठमा ►

पोखरापत्र संवाददाता

पोखरा, २१ जेठ

नेपाली कांग्रेसका वरिष्ठ नेता रामचन्द्र पौडेलले आज मातीनदी लिपिटड खानेपानी आयोजना अवलोकन गर्नुभयो । नेपाल सरकारको ७० प्रतिशत र भादगाउँ खानेपानी संस्थाको ३० प्रतिशत लगानीमा उक्त आयोजना निर्माण सम्पन्न दुखाउने बताउनेको हो ।

आयोजनाको अवलोकन पश्चात नेता पौडेलले आम उपभोक्तामा जितासको छिटो खानेपानीको पहुँच पुऱ्याउनुभयो । निर्माणका क्रममा केही समस्या परे आपामोत्तर्फाट गर्नुपर्ने सहयोग सदैव साथ

रहने प्रतिबद्धतासमेत उहाँले जनाउनुभयो । गण्डकी प्रदेशका आन्तरिक मामिलामन्त्री डोबाटे विकले आयोजना गैरवको विषय भएकाले उपभोक्ता, कार्यसमिति र निर्माण कम्पनी सबैले आ-आफ्नो क्षेत्रबाट सक्तो सहयोग उपलब्ध गराउनुपर्नेरा जोड दिनुभयो ।

व्यास नगरपालिकाका उपप्रमुख इन्द्रा दैरेले बडावासीका लागि खानेपानी प्रश्नात मात्रामा उपलब्ध गराउन आयोजनाको भूमिका महत्वपूर्ण हुने विश्वास व्यक्त गर्नुभयो ।

कूल रु २५ करोड २४ लाख ३६ हजारको लागतमा निर्माण पर्ने लागि वितरण श्रेष्ठतर बताउनुभयो ।



लागि नै यस वर्षको अन्तर

घितोमा रहेको चल/अचल सम्पतिको गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्रीको १९ दिने सूचना

दोस्रो पटक प्रकाशित मिति : २०७८/०२/२२

यस कोन सामुदायिक बचत तथा ऋण सहकारी संस्थालि, कास्की, पोखरा कार्यालयबाट तपसिलमा उल्लेखित क्रहीनीले आफ्नो उद्योग/व्यापार, व्यवसाय संचालन गर्न लिनु भएको ऋणको यस संस्था संग गरेको सम्भौता बमोजिम समय समयमा तिर्न बुझाउनुपर्ण सांवा, व्याज, पेनाल व्याज तथा अन्य दस्तुर आदि चुक्ता भुक्तान गर्न पटक पटक मैखिक, लिखित तरताकेता गरिएको एवं मिति २०७८/०९/१७ गतेको समाधान राष्ट्रिय दैनिकमा ३५ दिने सूचना प्रकाशित गर्ना समेत निती नमुकाई संस्था संग गरेको ऋण सम्बन्धी शर्तबन्देजहरु उल्लंघन गर्नु भएकोले संस्थाको नाममा घितो बन्धक लेखिएको तपसिल बमोजिमको सम्पति जहाँ जे अवस्थामा छ, सोही अवस्थामा सहकारी ऐन २०७४ तथा सहकारी नियमावली २०७५, गण्डकी प्रदेश सहकारी ऐन २०७५ तथा गण्डकी प्रदेश सहकारी नियमावली ऐन २०७६, यस संस्थाको विनियम, ऋण नीति २०७७ तथा ऋण असुली नीति २०७७ ले दिएको अधिकार तथा संस्थाको नियमानुसार अधिकार प्रयोग गरी बिक्री गरिने भएको हुँदा लिन इच्छुक व्यक्ति तथा संस्थाहरुले सहकारीबाट प्राप्त हुने बोलपत्र फारम रितपूर्वक भरी सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३५ औं दिन भित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्दा कुनै पनि गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र नपरेको हुदाँ तपसिलमा उल्लेखित शर्त बन्देजहरुको अधिकारीहरु दोश्रो पटक यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१३ औं दिन भित्र गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन आवाहन गरिन्छ। प्राप्त हुन आएका बोलपत्रहरु २२३ औं दिनका दिन तपसिल स्थानमा खोलिने हुँदा तपसिलमा उल्लेखित मिति, समय र स्थानमा उपस्थित हुन समेत इच्छुक खरिदकर्ता/बोलपत्रवाला वा निजको आधिकारीक प्रतिनिधि, ऋणी, घितो/जमानी दिने तथा सम्बद्ध सबैलाई सूचित गरिएको छ। तर उक्त दिन निजहरु अनुपस्थित रहेमा पनि बोलपत्र खोल्न, घितो लिलाम बिक्रीको प्रक्रिया गर्न कुनै बाधा पुग्ने छैन। साथै ऋण असुलीको कारबाही अन्तर्गत ऋणी, घितो जमानी दिनुहुने सम्बद्ध सबैलाई कालोसूचीमा समावेश गरिने तथा सुरक्षणमा रहेको सम्पूर्ण घितो लिलाम बिक्री गर्दा पनि संस्थाको सम्पूर्ण बक्तौता रकम असुल उपर नभएपा प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही गरी असुल उपर गरी लिइने व्यहोरा ऋणी तथा सरोकारवालाहरु सबैलाई यसै सूचनाद्वारा जानकारी गराईन्छ।

तपसिल

ऋणीको फोटो	ऋणी सदस्यको विवरण	जमानी को फोटो	जमानीको विवरण
	१. नाम: प्रदिप पहारी जन्म मिति: २०३८/०६/१२, वर्ष: ४०, ना.प्र.नं. ७८९६०, जारी मिति: २०५५/१०/०३ जि.प्र.का. कास्की बाबु: राम कृष्ण पहारी, बाजे: बद्रिदास पहारी ठेगाना: साविक पोखरा-९, नयाँबजार हाल पोखरा-९, नयाँबजार सम्पर्क नं: ९८५१२२१२८६		१. नाम: मोहिनी पहारी ना.प्र.नं. १२९२४८, जारी मिति: २०५९/०६/०३ जि.प्र.का. कास्की पति: प्रदिप पहारी सम्पुरा: राम कृष्ण पहारी ठेगाना: साविक पोखरा-९, नयाँबजार हाल पोखरा-९, नयाँबजार

घितो विवरण : श्री प्रदिप पहारीको नाममा मालपोत कार्यालय कास्कीमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको कास्की जिल्ला पोखरा म.न.पा. वडा नं-९ स्थित कित्ता नं १७५ को क्षेत्रफल १४५.४० वर्ग मि. घर जग्गा लगायत लिंगलगापात समेत सम्पूर्ण।

ऋणीको फोटो	ऋणी सदस्यको विवरण	जमानीको फोटो	जमानीको विवरण
	१. नाम: गोपाल मिजार जन्म मिति: २०३३/०२/०२, वर्ष: ४५, ना.प्र.नं. ५१६९८२, जारी मिति: २०५१/११/०९, जि.प्र.का. पर्वत बाबु: मकरे सार्की, बाजे: हस्ते सार्की ठेगाना: साविक पाङ्ग-८, पर्वत हाल पोखरा-८, नागदुङ्गा सम्पर्क नं: ९८४३२५५५९५		१. नाम: कमला मिजार ना.प्र.नं. ३७६८७, जारी मिति: २०५९/०८/०६ जि.प्र.का. पर्वत पति: गोपाल मिजार सम्पुरा: मकरे सार्की ठेगाना: साविक पाङ्ग-८, पर्वत हाल पोखरा-८, नागदुङ्गा
			२. नाम: तुल्सी छेत्री ना.प्र.नं. ९१३७, जारी मिति: २०६२/०९/०६, जि.प्र.का. म्यादी पति: श्याम छेत्री सम्पुरा: भुल बहातुर छेत्री ठेगाना: साविक गुराङ-६, म्यादी हाल पोखरा-३, नदिमुर

घितो विवरण : श्री गोपाल मिजारको नाममा मालपोत कार्यालय कास्कीमा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको कास्की जिल्ला पोखरा म.न.पा. वडा नं ७ को कित्ता नं १९८ को क्षेत्रफल १३१.२० वर्ग मि. र साविक घितोलाल गा.वि.स वडा नं ३ स्थित कित्ता नं १५८ को क्षेत्रफल १००-३१/५३४.५८ वर्ग मि. घर जग्गा लगायत लिंगलगापात समेत सम्पूर्ण।

लिलाम बिक्रीको शर्त तथा बन्देजहरु :

- बोलपत्र फारम यस कोन सामुदायिक बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि.को कार्यालय समय भित्र रु १,०००/- (फिर्ता नहुने) बुझाई प्राप्त गर्न सकिनेछ।
- शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचनामा तोकिए बमोजिमको मिति, स्थान र समयमा प्राप्त भइ सक्नु पर्नेछ। स्याद नाथि वा रित नपुगी आएको तथा शर्त सहितको बोलपत्र उपर कुनै कारबाही गरिने छैन।
- बोलपत्र बुझाउने अन्तिम दिन/खोल्ने दिन संस्था विदा परेमा विदाको लगतै संस्था खुलेको दिनमा बोलपत्र बुझाउन/खोल्न सकिनेछ। सो तोकिए अनुसारको दिन विदा परेमा तस्पारिले लगतै संस्था खुलेको दिन दिउँसो ठिक ०३:३० बजे सम्मा कारोबार गरी बोलपत्र खोल्न सकिनेछ।
- बोलपत्रमा आफूले सकार गरिलान चाहेको सम्पत्तिको विवरण खुलाई के कति रकम सकार गरी लिन चाहेको हो अंक तथा अक्षरमा स्पष्ट रूपमा लेखिएको हुनुपर्नेछ।
- बोलपत्रमा आफूले कबोल गरेको रकमको १० प्रतिशतले हुन आउने धरौटी रकम यस संस्थाको नाममा खिचिएको डाफ्ट/नगद जम्मा संस्था भौचर समेत शिलबन्दी बोलपत्र साथ समावेश गरी पेश गर्नुपर्नेछ
- बढी रकम बोल गर्नेको बोलपत्र स्वीकृत भएमा संस्थाको नियम अनुसार बाँकी सम्पूर्ण रकम बुझाई उक्त सम्पति आफूनो नाममा नामसारी गर्ने प्रक्रिया आगाडि बढाउनुपर्नेछ। उक्त बाँकी रकम तोकिएको समयमा नवुझाएमा धरौटी वापत रहेको १० प्रतिशत रकम स्वतः जफत हुनेछ।
- कुनै पनि अवस्थामा लिलाम प्रक्रिया द्वारा बोलपत्र स्वीकृत गर्ने नगर्न वापत आपासम्मानीय अधिकारीहरुले उक्त सम्पति रहेको छ।
- इच्छुक खरिदकर्ताले खरिद गर्न चाहुँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा खरिद गर्नुपर्नेछ। लिलाम बिक्री हुने सम्पति र अन्य कुनै बुझाउन हो वा स्थलगत निरीक्षण गर्न चाहुँ हुने महानुभावहरुले यस संस्थामा कार्यालय समय भित्र सप्तर्क राख्न सक्नुहोनेछ।
- सहकारी ऐन २०७४ को परिच्छेद १४ को दफा ७९ को उपदफा (६) अनुसार लिलाम बिक्री गर्दा कर्त्तव्य नसकारेमा वा बोलकबोल गरेको रकम संस्थालाई वित्तबुझदो नभएमा प्रचलित सहकारी ऐन, नियमावली, कानुन तथा आफूनो नियम अनुसार संस्थाले उक्त सम्पति सकार गरी स्वामित्व आफूमा लिन/अधिनमा राख्न सक्नेछ।
- उक्त लिलाममा राखेको सम्पत्तिको स्वामित्व हस्तान्तरण गर्दा लाने नेपाल सरकारको दस्तुर, रजिस्ट्रेशन दस्तुर, सम्पत्ति कर, स्थानिय कर र धारा/विज्ञानी शुल्क (बाँकी बक्तौता समेत) सम्पूर्ण दायित्व आदि सकार गर्ने व्यक्ति वा पार्टी आफूले तिरुपर्नेछ।
- उल्लेखित घितो लिएको सम्पत्ति जवाफ देही स्वयं खरिदकर्ताको हुनेछ। धरी संसारासंग पछि कुनै कैफियत देखाउन वा दावी गर्ने पाइने छैन।
- लिलाम बोलकबोल गरेको रकम वा धरौटी वापत बुझाएको रकममा कुनै व्याज प्रदान गरिने छैन। साथै लिलाम सदर बदरको निर्णय नभएसम्म धरौटी रकम फिर्ता माग गर्ने पाइने छैन।
- शिलबन्दी बोलपत्र यस संस्थाले उपलब्ध गराए बमोजिमको तोकिएको ढाँचापा पेश गर्नुपर्नेछ। साथै बोलपत्र सम्बन्धी अन्य शर्तहरु बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ।

पूऱ्णक्रम: उल्लेखित घितो लिएको सम्पत्ति लिलाम बिक्री गर्दा वा संस्था आफूले सकारे रकममा बुझाएको रकममा लिलाम बिक्री भयो वा संस्था आफूले सकार गरी लियो भनी कैत उजुरवाजुर गर्न पाउनुहोने छैन।

बोलपत्र पेश गर्ने	बोलपत्र खोल्ने
मिति : २०७९/०३/१२ स्थान : कोन सामुदायिक बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि., (पोखरा १३, वडा कार्यालय अगाडि) समय : बिहान १०:०० देखि बेलुका ०५:०० सम्म	मिति : २०७९/०३/१३ स्थान : कोन सामुदायिक बचत तथा ऋण सहकारी संस्था लि., (पोखरा १३, वडा कार्यालय अगाडि) समय : दिनको ठिक